

**RAPORTUL ANUAL  
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU  
REGULAMENTUL CNVM Nr. 1 / 2006  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2010**

**Data raportului : 21.04.2011**

**SOCIETATEA COMERCIALA MECANICA FINA S.A. BUCURESTI**

**Sediul social: str. Popa Lazar, nr. 5 – 25, sector 2, Bucuresti  
Numar de telefon: 021 / 252.31.21, fax 021 / 252.31.18**

**Numar de ordine in Registrul Comertului: J40 / 2353 / 1991  
Cod Unic de Înregistrare: 655  
Atribut fiscal : R**

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : RASDAQ**

**Capitalul subscris si varsat : 9.264.890 lei Ron**

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

- **numar actiuni : 3.705.956**
- **tip actiuni : nominative**
- **valoare nominala : 2,50 lei RON**

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**

**1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale :**

Activitatea principala a societatii astfel cum este înregistrata la ORC si in Certificatul de înmatriculare este „fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, si navigatie”, cod CAEN 2651, activitate la care s-a renuntat incepand cu sem. II 2009. Societatea a desfasurat in anul 2010 urmatoarele activitati incluse in obiectul de activitate ca activitati secundare: închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate cod CAEN 6820 (cu poderea cea mai mare in totalul veniturilor) si «Comert cu ridicata al altor masini si echipamente» cod CAEN 4669 (comert cu aparate de masura si control).

**b) Precizarea datei de înfiintare a societatii comerciale:**

S.C. MECANICA FINA S.A. a fost înfiintata in temeiul Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin Hotarârea Guvernului României nr. 157 din 7 Martie 1991, in urma divizarii fostei Întreprinderi de Mecanica Fina Bucuresti, provenita, la randul ei, din Societatea de Exploatare Tehnice (S.E.T.) înfiintata in anul 1923.

**c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar.**

Adunarea Generala a Actionarilor a aprobat continuarea programului de investitii incluzand reconversia principalei Hale de productie a societatii (aprox. 25.000 m.p. suprafata utila pe 4 nivele) intr-un spatiu comercial de tip show-room.

Lucrarile de transformare a imobilului sunt demarate, din anul 2008, dar din cauza dificultatilor in atragerea resurselor financiare necesare determinate de criza economica si politica restrictiva si impovaratoare a bancilor nu au fost finalizate nici in anul 2010.

**d) Descrierea achizițiilor și / sau instrăinărilor de active.**

1. În anul 2010 au fost înregistrate **intrări de imobilizări corporale** (achiziții) în valoare totală de 1.402.428 lei, din care:

- achiziții și puneri în funcțiune - total	=	1.402.428 lei din care:
- mijloace fixe	=	296.165 lei
- imobilizări în curs	=	1.106.263 lei

2. **Ieșiri de mijloace fixe:** valoare totală de 563.772 lei, din care :

- casări și dezmembrări	=	30.767 lei
- vânzări	=	533.005 lei

3. În anul 2010, societatea a achiziționat, următoarele bunuri în valoare totală de **296.165 lei** din care:

- Terenuri:	=	190.782 lei
- Chiller CHA	=	60.258 lei
- Sistem protecție incendiu	=	29.074 lei
- Altele	=	16.051 lei

**e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății :**

**1.1.1 Elemente de evaluare generală:**

- a) Pierdere: - brut: 1.245.213 lei  
- net: 1.253.463 lei
- b) Cifra de afaceri : 5.368.102 lei
- c) Costuri: 4.850.713 (costuri de exploatare)
- d) Lichiditate (disponibil în cont, etc): 40.308 lei.

**1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale.**

Descrierea principalelor produse realizate și / sau servicii prestate cu:

**a) Precizarea principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție.**

Produsele societății aflate în stoc (aparate de măsură și control, în special manometre) sunt solicitate la intern de diversi clienți precum: SC Electrocentrale SA Oradea, AEM SA Timisoara, Argos SA Cernavoda, NAVROM Baza Tehnica Alfa SA Bucuresti, Baneasa Development SRL Bucuresti, Compania de Apa Oltenia SA, Romstal Imex SRL, Hidrocentrala Buzau SA, Hidroelectrica SA Buzau, UPT Targoviste, SNGN Romgaz Medias, TMUCB Cernavoda.

Distribuirea produselor se face prin compartimentele societății, cu mijloace auto închiriate sau proprii sau prin curierat.

În ceea ce privește activitatea de închiriere a bunurilor imobiliare, societatea valorifică, în prezent, prin închirierea proprietăților sale, o suprafață de aproximativ 25.000 m.p. având în derulare un număr de 25 contracte de închiriere.

b) Precizarea ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani.

Nr. crt.	Grupe de produse / Servicii	Ponderea produselor în totalul cifrei de afaceri (%)		
		2008	2009	2010
1	Vanzari produse din stoc (Termotehnice si AMC-uri)	28,5	14	5
2	Închirieri	54,5	72	78
3	Alte servicii	17	14	17
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

c) Precizarea produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercitiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse.

Nu este cazul.

### 1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico materială ( surse indigene, surse import )

#### a) Surse de aprovizionare

Pentru energie electrică: Complexul Energetic Craiova S.A.

Pentru energie termică : RADET

Pentru gaze : GDF SUEZ Energy Romania S.A.

Pentru alte materii prime și materiale, subansambluri: Alumil, Lifetime Glazing Solutions.

b) Preturi materii prime și materiale : prin negociere cu furnizorii.

c) Dimensiuni stocuri: în concordanță cu necesitățile activității interne a societății.

### 1.1.4 Evaluarea activității de vânzare :

a) Descrierea evoluției vânzării secvențial pe piața internă și / sau externă și a perspectivelor vânzării pe termen mediu și lung.

Cu referire strictă la activitatea de comercializare a produselor din stoc (aparate de măsură și control) anul 2010 s-a caracterizat prin scăderea semnificativă a comenzilor care a determinat diminuarea constantă a volumului vânzării.

Domeniul închirierilor imobiliare a fost afectat și el de fenomene precum plata cu întârziere a facturilor de către clienți, scăderea cererii pe piața închirierilor, încetarea unor contracte de închiriere înainte de termen.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori.

**Principalii concurenți ai societății comerciale pentru aparatele de măsură și control:**

Concurenți interni – FEPA S.A. Bârlad, Badotherm S.A. Vaslui, Afriso Euro Index SRL.

Concurenți externi – societăți din Uniunea Europeană (WIKI), China.

În domeniul închirierilor, marii dezvoltatori imobiliari constituie concurența cea mai puternică.

c) Descrierea oricărei dependente semnificative a societății comerciale de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

Nu este cazul.

### 1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajați / personalul societății comerciale :

a) **Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca :**

In 2010 societatea a avut un numar mediu de 17 salariati, angajati cu contract de munca pe durata nedeterminata, forta de munca înalt calificata in activitatea de intretinere a cladirilor si instalatiilor si in activitatea compartimentelor economice, tehnice, comerciale si administrative ale societatii.

La nivelul societatii nu fiinteaza nicio organizatie sindicala.

b) **Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi :**

Raporturile dintre Administratie si salariati sunt raporturi de munca normale, institutionalizate prin contractele de munca individuale, neexistând elemente si / sau stari conflictuale in derularea acestor raporturi.

**1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului înconjurator. Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului înconjurator precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului înconjurator.**

Societatea a renuntat la activitatile cu impact semnificativ asupra mediului ( acoperiri metalice, tratament termic ) si nu mai desfasoara activitati de productie care sa oblige la emiterea / obtinerea autorizatiei de mediu.

Nu au existat, nu exista si nici nu se preconizeaza sa apara litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului înconjurator.

**1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare dezvoltare. Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.**

Nu este cazul.

**1.1.8 Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului. Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow. Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.**

Societatea practica in relatiile comerciale preturi stabilite in Euro cu plata in lei la cursul oficial din ziua facturarii si utilizeaza instrumente de plata si de garantare a platii care sa diminueze la maxim riscurile de neplata ; de asemenea se utilizeaza sistemul de plata la livrare, ori de cate ori specificul contractului si clientul permit o astfel de modalitate de plata.

**1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale :**

a) **Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.**

Cel mai probabil, criza economico-financiara va afecta si in anul 2011 activitatea societatii, sansele pentru o redresare semnificativa fiind conditionate de revigorarea consistenta a economiei romanesti in ansamblu prin incurajarea investitiilor, politici active de creditare, facilitati acordate investitorilor etc.

b) **Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeasi perioada a anului trecut.**

Programul de investitii aprobat de adunarea generala a actionarilor care include, in principal, reconversia principalei halei de productie din patrimoniul societatii a fost afectat si in anul 2010 de imposibilitatea asigurarii resurselor financiare determinata de efectele crizei economice si politicile impovaratoare, rigide si restrictive ale bancilor creditoare, iar perspectivele pentru anul 2011 nu sunt incurajatoare.

In privinta activitatii de valorificare prin inchiriere a bunurilor imobiliare sunt de precizat urmatoarele elemente care, cel mai probabil, se vor regasi si in activitatea din anul curent:

- veniturile din inchirieri detin deja ponderea principala in total venituri;
- sunt valorificate suprafete construite care insumeaza aproximativ 25.000 m.p.;
- unitatea detine, inca, spatii construite libere pentru care se depun eforturi de atragere a unor posibili beneficiari-chiriasi;
- criza economica a afectat si acest domeniu principalele efecte materializandu-se, pentru SC MECANICA FINA SA in plata cu intarziere a facturilor de catre clienti, scaderea cererii pe piata inchirierilor, incetarea unor contracte de inchiriere inainte de termen sau renegocierea unor chirii prin diminuare (la solicitarea unor chiriasi) din dorinta de a pastra sansa valorificarii unor spatii si constructii din patrimoniul unitatii.

Cu privire la activitatea de comert cu produse din stoc (aparate de masura si control) sunt de precizat elemente ca:

- scaderea volumului de comenzi;
- valoarea mica a comenzilor;
- concurenta interna si externa de profil, perspectivele pentru 2011 fiind de asemenea incerte.

Toate aceste elemente au determinat acumularea unor restante in plata obligatiilor fiscale in prezent societatea intocmind dosar pentru obtinerea unor esalonari la plata in baza recentei OUG 29 / 2011.

**c) Prezentare si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.**

Toate elementele prezentate constituie efecte ale crizei economico-financiare care s-a manifestat pe tot parcursul anului 2010 si nu exista indicii temeinice ca situatia s-ar putea schimba semnificativ in anul 2011, iar stoparea planurilor investitionale a determinat, determina si, cel mai probabil, va determina si in anul 2011 imposibilitatea valorificarii optime a principalei constructii aflate in patrimoniul / proprietatea societatii cu efecte importante in situatia economico-financiara a acesteia.

**2. Activele corporale ale societatii comerciale**

**2.1. Precizarea amplasarii si caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.**

**Terenuri:**

Nr. crt.	Amplasare	Suprafata exclusiva (mp)	Suprafata indiviza (mp)
1	Str. Popa Lazar, nr. 5-25, sector I (incinta industrială)	20.990,6	-
2	Str. Pantelimon, nr. 1-3, sector II (incinta industrială)	18.042,50	504,67
3	Str. Chiristigii, nr. 46 – cantina restaurant	2.117,50	-
4	Str. Popa Lazar, nr. 12 – caminul nr. 3	-	615,60
5	Str. Popa Lazar, nr. 10 – camin nefamilisti	795,90	-
6	Sos Pantelimon, nr. 10 - 12	-	131,84
7	str. Ion Heliade Radulescu, nr. 12-14	91	-

**Cladiri:**

Nr. crt.	An P.I.F	Denumire	Amplasare
1	1975	CLADIRE ( CANTINA )	Str. Chiristigii, nr. 46, sector 2
2	1980	BLOC ( CAMIN 3 )	Str. Popa Lazar, nr. 10 sector 2
3	1973	BLOC ( CAMIN 1 )	Str. Popa Lazar, nr.12 sector 2
4	1961	HALA ( HALA 50 - II )	Sos. Pantelimon nr. 1 – 3, sector 2
5	1974	HALA ( HALA 60 – II )	Sos. Pantelimon nr. 1 – 3, sector 2

6	1977	BLOC TURN ( SUBSOL )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
7	1977	BLOC TURN ( PARTER )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
8	1977	BLOC TURN ( ETAJ 1 )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
9	2004	BLOC TURN ( ETAJ 2 )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
10	2003	BLOC TURN ( ETAJ 7 )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
11	2003	BLOC TURN ( ETAJ 8 )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
12	2003	BLOC TURN ( ETAJ 9 )	Sos. Pantelimon, nr.10-12, sector 2
13	1964	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
14	1964	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
15	1948	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
16	1948	CLADIRE	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
17	1962	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
18	1940	CLADIRE ( PAV. AD-TIV )	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector 2
19	1956	CLADIRE ( AD-TIV )	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
20	1977	CLADIRE	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
21	1974	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
22	1974	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
23	1960	CLADIRE	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
24	1975	HALA 100	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
25	1935	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
26	1970	HALA	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
27	1956	CLADIRE	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2
28	1982	CLADIRE	Str. Popa Lazar, nr.5-25, sector2

Mare parte din spatiile construite aflate in proprietatea societatii comerciale sunt valorificate prin inchiriere.

## 2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.

Parte din cladirile societatii au o vechime apreciabila, dar au fost supuse in ultimii ani, dupa privatizare, unor masuri de consolidare, reabilitare si intretinere.

## 2.3. Precizarea eventualelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

- Un numar de 5 (cinci) societati comerciale detinatoare de spatii in imobilul Bloc Turn din sos.Pantelimon nr. 10 – 12 ( in care SC MECANICA FINA SA detine 60% din imobil ) si membre ale Asociatiei de Proprietari Centrul de Afaceri Obor, au intentat societatii o actiune in constatare solicitând instantei sa stabileasca partile comune din imobil cu precadere la subsol si parter, niveluri ale imobilului detinute, conform documentelor de proprietate, in proprietate exclusiva de SC MECANICA FINA SA. Cauza se afla pe rolul instantelor judecatoresti, nefiind solutionata definitiv.
- Pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, se afla in faza recursului, un dosar având ca obiect revendicarea de catre reclamant DECEBAL NICOLAE a unui teren in suprafata de 169 m.p. aflat in patrimoniul si proprietatea SC MECANICA FINA SA, ocupat partial de una din cladirile societatii. Instanta de fond a respins cererea reclamantului, iar instanta de apel a dispus trimiterea spre rejudecare, hotarare atacata de SC MECANICA FINA SA cu recurs.
- Pe rolul Tribunalului Bucuresti (instanta de fond) se afla un dosar avand ca obiect constatarea rezilierii unui contract de inchiriere si evacuarea locatarului, cu prim termen in februarie 2012 (!). Concomitent am solicitat (si a fost aprobata) instituirea unui sechestrul asigurator pe bunurile mobile ale chiriasului, procedura finalizata, dar atacata cu recurs de locatar;
- Tot pe rolul Tribunalului Bucuresti (instanta de fond) se afla un dosar avand ca obiect pretentii (c/v lipsa de folosinta) in legatura cu retrocedarea catre fostii proprietari a unui teren in suprafata de 760 m.p in str. I.H. Radulescu nr. 20, sector 2 Bucuresti.

### 3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

**3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.**

Actiunile societatii se tranzactioneaza pe piata RASDAQ ( B.V.B ).

**3.2. Descrierea politicii societatii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.**

In anii 2008, 2009 si 2010 societatea nu a inregistrat profit.

**3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.**

Nu este cazul.

**3.4 In cazul in care societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.**

In anul 2006 au fost constituite doua societati comerciale pe actiuni in care SC MECANICA FINA SA are participatie de capital, astfel :

Nr. crt.	Denumire societate	Sediu societate	Capital social total - Ron -	Aportul la capital / Cota de participare SC Mecanica Fina SA si natura aportului	Activitatea principala Cod CAEN	Conducere
1.	SC ITAGRA SA ORC:J/21/316/2006 din 22.06.2006 CUI : 18792370 din 22.06.2006	Com. Boranești, jud. Ialomița	4.900.000 lei din care 3.601.600 Ron aport in natura	4.899.600 lei / 99,9982% din care aport in natura 3.601.600 lei (terenuri si constructii cu destinatie agricola din patrimoniu ) si aport in numerar 1.298.000 lei.	Cultivarea cerealelor, exclusiv orez, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase Cod CAEN 0111	Administrator Unic, Mollo Sergio
2.	SC MOLLO RE SA ORC:J40/15010/2006 din 21.09.2006 CUI: 19034870 din 21.09.2006	București, sector 2, str. Popa Lazar nr. 5-25 Imobil C25	200.000 lei aport in numerar	100.000 lei / 50% aport in numerar	Dezvoltare ( promovare ) imobiliara Cod CAEN 4110	Administrator Unic, Mollo Luca ( Mollo Luca este si actionar cu o cota de participare de 49,85% (99.700 Ron)

Despre rezultatele exercitiului financiar 2009 ale SC ITAGRA SA si SC MOLLO RE SA informam piata de capital dupa cum urmeaza:

SC ITAGRA SA	- profit net	=	105.290 lei
SC MOLLO RE SA	- pierdere neta	=	6.196 lei

**3.5 In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si / sau alte tipuri de creante, prezentarea modului in care societatea isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.**

Nu este cazul.

#### **4. Conducerea societatii comerciale**

**4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:**

**a) CV (nume, prenume, vârsta, calificare, experienta profesionala, functia si vechimea in functie):**

Prin Hotărârea AGA nr. 12 / 10.12.2007 administrarea societatii a fost încredintata unui Consiliu de Administratie format din 3 (trei) membri si condus de un Presedinte – Director General in persoana d-lui Mollo Sergio, cetatean italian, varsta 55 ani, studii tehnice si economice superioare, 20 ani experienta in management.

Ceilalti membri ai Consiliului de Administratie sunt **Mollo Giuseppe Alessandro** cetatean italian, sex: M, nascut la data de 16.04.1988 in Italia, localitatea Agropoli ( SA ) fara antecedente penale, stare civila: necasatorit, domiciliat in loc. Massagno via San Gottardo nr. 77 - Ticino - Elvetia, posesor al cartii de identitate AO 9474434 eliberata de Autoritatile italiene la data de 24.07.2008 si **Mollo Simona** cetatenie italiana, sex: F, stare civila: necasatorita, fara antecedente penale, nascuta la data de 24.10.1989 in localitatea Agropoli ( SA ) – ITALIA, domiciliata in loc. Massagno via San Gottardo nr. 77 - Ticino - Elvetia, posesoare Pasaportului AA 0650632 eliberat de Autoritatile italiene la data de 26.02.2007 cu valabilitate pana la data de 25.02.2017, ambii studenti – stiinte economice.

Durata mandatului administratorilor: 4 ani.

**b) orice acord, înțelegere sau legatura de familie între administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator;**

Administratorii Mollo Giuseppe Alessandro si Mollo Simona – membri ai Consiliului de Administratie alesi prin Hotărârea AGA nr. 12 / 10.12.2007 sunt fiul si fiica Presedintelui Consiliului de Administratie – Director General, Mollo Sergio.

**c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale;**  
Nu este cazul

**d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.**  
A se vedea pct. 3.4.

**4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale. Pentru fiecare prezentati urmatoarele informatii:**

**a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva;**

Departamentul Economic si Administrativ al societatii este condus de un Contabil Sef in persoana d-nei Rogojan Maria numita in functie la data de 01.08.2008 pe durata nedeterminata si care anterior numirii in functia de Contabil Sef a îndeplinit functia de Director Economic si Administrativ.

**(b) orice acord, înțelegere sau legatura de familie între persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive;**

Nu este cazul

**(c) participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.**

Rogojan Maria                      0,0124 %

**4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu este cazul



## 5. Situatia financiar-contabila

Prezentati o analiza a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel puțin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

ACTIV	2008 - lei RON -	2009 - lei RON -	2010 - lei RON -
Active imobilizate – total, din care:	138.789.260	211.278.144	210.959.474
Imobilizari corporale	133.321.534	207.792.871	208.631.527
Active circulante – total, din care:	5.897.630	4.263.374	2.570.619
Stocuri - total	4.779.497	2.476.373	1.848.425
Disponibilitati banesti	350.055	166.391	40.308
Valori de încasat si alte valori	768.078	1.620.610	-
Cheltuieli in avans	-	-	-
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>144.686.890</b>	<b>215.541.518</b>	<b>213.530.093</b>
<b>PASIV</b>	-	-	-
Capitaluri proprii – total, din care:	136.519.223	208.713.293	207.095.649
Capital social	9.264.890	9.264.890	9.264.890
Rezultatul exercitiului	-260.497	-940.187	-1.253.463
Datorii – total	8.167.667	6.828.225	6.434.444
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>144.686.890</b>	<b>215.541.518</b>	<b>213.530.093</b>

b) contul de profit si pierderi: vânzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% in vânzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite;

INDICATORI	2008 - lei RON -	2009 - lei RON -	2010 - lei RON -
Venituri din Exploatare	10.029.720	6.185.640	5.149.962
Cheltuieli pentru Exploatare	9.677.904	6.532.551	4.850.713
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>351.816</b>	<b>-346.911</b>	<b>299.249</b>
Venituri Financiare	28.636	41.728	-14.355
Cheltuieli Financiare	540.459	627.660	1.530.107
<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>-511.823</b>	<b>-585.932</b>	<b>-1.544.462</b>
<b>REZULTATUL CURENT AL EXERCITIULUI</b>	<b>-160.007</b>	<b>-932.843</b>	<b>-1.245.213</b>
Venituri exceptionale – total	-	-	-
Cheltuieli exceptionale – total	-	11	-
<b>REZULTATUL EXCEPTIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-11</b>	<b>-</b>
Venituri totale	10.058.356	6.227.368	5.135.607
Cheltuieli totale	10.218.363	7.160.222	6.380.820

<b>REZULTATUL BRUT</b>	<b>-160.007</b>	<b>-932.854</b>	<b>-1.245.213</b>
Impozit pe profit	100.490	7.333	8.250
<b>REZULTATUL NET</b>	<b>-260.497</b>	<b>-940.187</b>	<b>-1.253.463</b>

c) cash flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la începutul si la sfârșitul perioadei.

Nu se pot raporta schimbari majore intervenite fata de perioada anterioara .

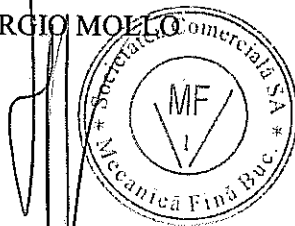
Numerar la începutul perioadei 166.391 (casa si banca) lei.

Numerar la sfârșitul perioadei 40.308 lei ( casa si banca ) lei.

## **6. Semnături**

PRESEDINTE CA – DIRECTOR GENERAL,

SERGIO MOLLO



CONTABIL SEF,

ROGOJAN MARIA

Precizari privind anexele la Raport prevazute in Aenxa 32 a Regulamentului CNVM nr. 1 / 2006:

- a) - actul constitutiv al SC MECANICA FINA SA nu a fost modificat in anul 2010;
- b) - lista societatilor controlate de emitent se regaseste in continutul raportului la pct. 3.4;
- c) - nu a existat, in anul 2010, acte de demisie / demiterea in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor.

11/2010